

## 施設外壁補修及び塗装、防水工事仕様書

1. 件名：沖縄県保健医療福祉事業団 施設外壁補修及び塗装、防水工事
2. 工事場所：沖縄県浦添市沢岬2-23-1（現ジスタス浦添）
3. 建物用途：鉄筋鉄骨コンクリート造5階建て事務所棟、体育館棟、プール棟
4. 工事期間：契約締結日～令和4年2月28日
5. 工事内容：外壁補修及び塗装、防水の工事を行う。
6. 部分払い：3回以内（事務所棟、体育館棟、プール棟、工事完了部分引渡し）

### （1）仮設工事（共通）

- ① 丁寧な仕事を容易にする仮設足場の設置
- ② 塗料の飛散を防止するための覆いである「養生」や、メッシュシートなどの取り付け。
- ③ 資材搬入、搬出運搬費一式

### （2）外壁補修「下地調整」（共通）

- ① 高圧洗浄：高圧洗浄機の水 flow で、外壁のカビや汚れを洗浄する。
- ② 亀裂0.3mm以上は、電動工具等でV・Uカットの上、ウレタン樹脂シーリング注入を行う。
- ③ 事務所棟・体育館棟・プール棟の外壁コンクリートジャンカ部分の補修については全面補修とする。又、劣化要因に応じた工法を選定すること。
- ④ 壁面浮き部分の鉄筋露出の補修については、劣化要因に応じた工法を選定すること。

### （3）建具回り（アルミサツ）シーリング撤去・打替え

- ① 事務所棟 一式
- ② 体育館棟 一式
- ③ プール棟 一式

### （4）外壁塗装・下塗り・中塗り・仕上げ塗り（共通）

塗料：水性反応硬化形樹脂塗料（シリコン塗料）以上

特徴：超高耐候性・低VOC・低臭・透湿性・防カビ性・防藻性・  
下地適応性に優れたものとする。

- ① 下塗り、下地と塗料の密着度を高め塗膜を強力にする。
  - ② 中塗り、水性反応硬化形樹脂塗料(シリコン塗料)以上一層目塗布
  - ③ 仕上塗り、規定の塗膜層を形成するため2回目塗布
  - ④ 軒・庇(ひさし)裏、上記以上の塗装とする。
- ※ 仕上げ塗装塗りは、継ぎ目のないよう均一な塗装とする。

## (5) 施設外壁塗装及び防水工事面積

### ① 事務所棟、塗装工事

1 塗装面積	仕 様・規 格	数 量
・塗装養生	開口部他(アルミサッシ窓・出入口戸等)	一 式
・高圧洗浄	高圧洗浄機で水洗い	4,350 m <sup>2</sup>
・プライマー塗布	プライマー塗布	4,350 m <sup>2</sup>
・壁 塗装	水性反応硬化形樹脂塗料(シリコン塗料)	4,350 m <sup>2</sup>
・軒・庇裏 塗装	同 上	1,150 m <sup>2</sup>
・清掃・片付け		一 式

※ 1階駐車場、通路・天井塗装除く 図面 A-3

### ② 事務所棟、屋根防水及び一部防水工事

1 屋根防水面積	仕 様・規 格	数 量
・下地処理	高圧洗浄	650 m <sup>2</sup>
・ウレタン塗膜防水	密着工法、(断熱保護塗料含む)	650 m <sup>2</sup>
・〃 〃 塗膜防水	一層目塗布(屋根立ち上がり含む)	650 m <sup>2</sup>
・〃 〃	二層目塗布	650 m <sup>2</sup>
2 3階バルコニー外壁塗装	仕 様	数 量
・下地処理、塗装	モルタル浮き除去の上、塗装	一 式

### ③ 体育館棟、塗装及び一部防水工事

1 塗装面積	仕 様・規 格	数 量
・塗装養生	開口部他(アルミサッシ窓・出入口戸等)	一 式
・高圧洗浄	高圧洗浄機で水洗い	3,560 m <sup>2</sup>
・プライマー塗布	プライマー塗布	3,560 m <sup>2</sup>
・壁 塗装	水性反応硬化形樹脂塗料(シリコン塗料)	3,560 m <sup>2</sup>
・軒・庇裏 塗装	同 上	860 m <sup>2</sup>
・清掃・片付け		一 式
2 3階屋根防水工事	仕 様	数 量
・下地処理、防水	②事務所棟(共通) 3階北側陸屋根	240 m <sup>2</sup>

※ 1階通路天井塗装除く 図面 A-4

#### ④ プール棟、塗装及び一部防水工事

1 塗装面積	仕 様・規 格	数 量
・ 塗装養生	開口部他(アルミサッシ窓・出入口戸等)	一 式
・ 高圧水洗浄	高圧洗浄機で水洗い	2,030 m <sup>2</sup>
・ プライマー塗布	プライマー塗布	2,030 m <sup>2</sup>
・ 壁 塗装	水性反応硬化形樹脂塗料(シリコン塗料)	2,030 m <sup>2</sup>
・ 軒・庇裏 塗装	同 上	430 m <sup>2</sup>
・ 清掃・片付け		一 式
2 プール受付屋根防水	仕 様	数 量
・ 下地処理、防水	②事務所棟(共通) プール受付屋根	68 m <sup>2</sup>

#### ⑤ 設備棟塗装工事 (受水槽)

1 塗装面積	仕 様・規 格	数 量
・ 上記塗装 (共通)	上記塗装仕様・規格(共通)・	320 m <sup>2</sup>

#### ⑥ パーゴラ塗装工事

1 塗装面積	仕 様・規 格	数 量
・ 上記塗装 (共通)	上記塗装仕様・規格(共通)	1,510 m <sup>2</sup>

※施工仕様及び数量については上記を基に、建築図面及び現場調査等  
確認の上積算をお願いします。

#### 7. 留意事項

- ・ 外壁の塗装は、降雨の恐れのある場合及び強風時には、原則として行わない。
- ・ 本工事に必要な光熱費に要する手続きや手配は請負者で行うものとし、その費用は請負者負担とする。
- ・ 業務工程に関しては、施設の運営や一般業務に支障がないよう、受注者は事業団と協議を行い、工程作成や業務の遂行を行うこと。
- ・ 仮設足場設置、養生シート経費一式も本工事に含むものとする。
- ・ 塗装の際は、駐車している車両等に塗料が付着しないよう配慮すること。
- ・ 塗装の際は、臭気対策等の養生を行うこと。
- ・ 廃材の処分については、廃棄物の処理及び清掃に関する法律その他関係法令に基づき適切に処理しなければならない。

## 8. 一般事項.

- ・安全作業を心がけ、養生や塗料の管理を徹底し、災害の防止に務めること。
- ・資材搬入・搬出時間は、事前に打ち合わせを行うこと。
- ・作業場所は、工事用標識を提示し、第三者が立ち入らないように、作業区分すること。
- ・資材置き場、休憩場所、加工場所が必要な場合には協議を行い、場所を決定する。

※ 場所は駐車場一部分をクレーン車や資材運搬車両使用可能とする。

- ・工事従事者の仮設トイレを設置すること。
  - ・作業終了後には、清掃作業を行い、整理整頓を行うこと。
  - ・業務内容について、疑義が生じた場合には、発注者と協議を行うこと。
- なお、協議は書面での提出を必須とする。

## 9. 提出書類

本工事においては、下記の書類を提出すること。

(着手時)

- (1) 着手届、監理技術者届(経歴証含む)、資材承認願い、工程表
- (2) 賠償総合保険、労働災害総合保険その他保険の写し

(完成時)

- (1) 完成届、工程写真(着手前、施工中、完成)
- (2) 各種保証書等
- (3) 産業廃棄物管理票
- (4) その他発注者が求める資料

※ 見積に必要な施設図面閲覧及び現場確認等については、担当が対応致しますので事前に下記に問い合わせ下さい。

問い合わせ先

〒901-2112 沖縄県浦添市沢岬2-23-1

(公財) 沖縄県保健医療福祉事業団 健康づくり課

電 話 098 - 879 - 6311