

体育館屋根防水修繕及び非常用階段取替 仕様書

1. 件名：体育館屋根防水修繕及び非常用階段取替
2. 修繕場所：沖縄県浦添市沢岬 2-23-1（現ジスタス浦添）
3. 修繕期間：契約締結日の翌日から平成 31 年 7 月 15 日
4. 修繕内容：体育館屋根太陽集熱器撤去、塗膜防水、非常用階段の取替。

(1) 太陽熱集熱器（ソーラーパネル）の撤去及び廃棄の仕様

防水修繕前に、体育館屋根に設置している太陽熱集熱器の撤去及び廃棄処理を行う。

- ① 太陽熱集熱器（平板式集熱器「パネル」）一式（378 枚）撤去及び廃棄
- ② 集熱器鉄骨及び付属配管撤去及び廃棄
- ② 産業廃棄物処理

(2) 体育館屋根ウレタン塗膜防水の仕様

太陽熱集熱器撤去後、下地処理の上、ウレタン塗膜防水施工とし次の工程で実施する。

① 下地処理

- ・ 高圧洗浄（表層汚れ落とし） 1,000 m²
- ・ 防水劣化部除去（約 30%）撤去 300 m²
（浮き欠損等補修、エポキシ樹脂注入、ポリマーセメント塗布等補修）
- ・ 建具回り（アルミサッシ）シーリング撤去・打替え 710 m²

② ウレタン塗膜防水施工

- ・ 密着工法 1,000 m²
（勾配屋根、立ち上がり仕様）側溝部メッシュ入り、遮熱保護塗料込み

③ ウレタン塗膜防水材、一層目塗布

④ ウレタン塗膜防水材、規定の塗膜層を形成するため 2 回目塗布

※ 仕上げ塗装塗りは、継ぎ目のないよう均一なものとする。

※ 施工面積については、建築図面及び現場確認の上積算すること。

(3) 非常用階段取替の仕様

- ① 既存非常用階段撤去及び廃棄
- ② 新規に非常用階段取替
 - ・ 非常時の避難階段として使用、形状は、現体育館構造に併せた規格品及び規格外制作設計施工可能な鉄骨階段とし、材質は溶解亜鉛メッキ同

等以上とする。

- ③ 2階階段転落防止柵フェンスを新規に取替える。
- ④ 体育館2階及び4階ランニングトラック非常ドア（鋼製）取替え 2箇所
 - ・既存の非常ドアが腐食し開閉が困難であるため、撤去の上、取り替える。

5. 留意事項

- ・撤去材の処分については、廃棄物の処理及び清掃に関する法律その他関係法令に基づき適切に処理しなければならない。
- ・業務工程に関しては、施設の運営や一般業務に支障がないよう、発注者事業団と協議を行い、工程作成や業務の遂行を行うこと。
- ・仮設足場設置、養生シート、一式含むものとする。

6. 一般事項.

- ・安全作業を心がけ、養生や注意を徹底し、災害の防止に務めること。
- ・資材搬入・搬出時間は、事前に打ち合わせを行うこと。
- ・作業場所は、工事用標識を提示し、第三者が立ち入らないように、作業区分すること。
- ・資材置き場、休憩場所、加工場所が必要な場合には、協議を行い、場所を決定すること。
 - ※ 場所は駐車場（500 m²）をクレーン車や資材運搬車両使用可能とする。
- ・作業終了後には、清掃作業を行い、整理整頓を行うこと。
- ・業務内容について、疑義が生じた場合には、発注者と協議を行うこと。
なお、協議は書面での提出を必須とする。

7 提出書類.

- ・行程写真
- ・契約書及び仕様書により提出しなければならない書類