平成29年度「沖縄県保健医療福祉事業団施設の有効活用に関する調査」
企画提案コンペ実施要領

１　趣　旨

公益財団法人沖縄県保健医療福祉事業団は、平成 16 年度に現有施設の有効活用を図るため、保健、医療、福祉事業を柱とした３分野の領域から、「健康増進又は疾病予防のためのﾌｨｯﾄﾈｽ事業」の施設運営を行う事業者を広く民間事業者より公募を行い 15 年間の定期建物賃貸契約を締結し現在に至っているところであるが、同契約が平成 32 年 8 月 31 日をもって契約満了となる。

このため、当事業団では契約満了後も引き続き同事業と温泉の有効活用を併用した事業を推進するため、調査検討を行うことにしている。

2　業務の概要

(1)名　　称：沖縄県保健医療福祉事業団施設の有効活用に関する調査
(2)委託期間：契約締結の日から平成 29 年12月26日まで
(3)委託金額：5,500,000　　円(消費税及び地方消費税額を含む)

3　企画提案コンペに参加する者に必要な資格は次のとおりとする。

(1)沖縄県内に本社または支社等を有すること。
(2)本調査と種類及び規模をほぼ同じくする業務を数回以上にわたって誠実に履行した実績があること。
(3)地方自治法施行令（昭和２２年政令第１６号）第 167 条の４第１項の規定を準用し、一般競争参加資格を欠く者を除く。
※　（注）地方自治法施行令第 167 条の４第１項
普通地方公共団体は、特別な理由がある場合を除くほか、一般競争入札に当該入札に係る契約を締結する能力を有しない者及び破産者で復権を得ない者を参加させることができない。
(4)手形交換所により取引停止処分を受ける等経営状態が著しく不健全である者を除く。

４　参加申込方法

企画提案コンペに参加を希望する者は、次の通り申し込むこと。

(1) 提出書類：①参加申込書(様式 1) ②参加資格に関する誓約書(様式 2)
(2) 提出期間：公募の日から平成29年6月9日(金)午後 4 時まで(必着)
（土曜日、日曜日及び祝日は除く）
(3) 提出場所：沖縄県保健医療福祉事業団健康づくり課

〒901-2112　浦添市沢岻2-23-1　５Ｆ
電話　098-879-6311　　ＦＡＸ　098-879-6316

(4) 提出方法：持参または郵送により受け付ける。
但し、郵送の場合は電話で受取確認を行うこと。

5　企画提案説明会

企画提案コンペに関して、次のとおり説明会を開催する。
ただし、説明会への出席については、事前に電話かFAXで申し込むこと。

（１）　日　時：平成29年６月7日（水）　午後３時
（２）　場　所：（公財）沖縄県保健医療福祉事業団　５階　会議室
※説明会への参加は各事業者２名以内とする

6　企画提案書の提出

企画提案コンペに参加する者は、次のとおり企画提案書類を作成し、当事業団へ持参により提出すること。

(1) 企画提案書類

ア. 企画提案書部数　**7部提出**
会社名記載有り　１部（製本無し）
会社名記載無し　６部（様式任意、Ａ４長辺綴りとする。）
下記の必須項目を含んだ内容にすること。
・見積書
・委託業務スケジュール
・委託業務に係る組織体制

イ. 会社概要（様式3）**1部提出**　（製本無し）

ウ. 実績書　**1部提出**　（製本無し）

(2) 提出期限：平成29年7月6日（木)午後４時必着

(3) 提出場所：沖縄県保健医療福祉事業団健康づくり課

7提　供　情　報：企画提案に必要な情報を沖縄県保健医療福祉事業団より提供する。その際コンペ参加者と同事業団間で、同事業団指定書式に基づく、秘密保持契約を、事前に締結すること。

8企画提案書の審査

(1) 第一次審査(書面審査)

企画提案書の内容について審査を行い、上位数社を選定する。
審査結果については、平成29年7月14日(金)に電話もしくは電子メールによって通知する。

(2) 第二次審査(プレゼンテーション審査)

企画提案の内容、経費等についてプレゼンテーションを行い、選定委員会による審査によって最も優れた提案者を選定する。なお、日時に関しては第一次審査通過事業者に個別に通知する。

第二次審査の結果については電話もしくは電子メールによって通知する。

9　その他

(1) 企画提案コンペの参加に要する経費は応募者の負担とする。

(2) 提出された企画提案書類は返却しない。

(3) 委託業者の選定は非公開で行われ、審査の経過等、審査に関する問い合わせには応じないこととする。

(4) 採用された企画については、実施段階において、決定した業者と協議の上内容を変更することがある。

10　問い合わせ先

〒 901-2112　浦添市沢岻 2-23-1（5 階）

沖縄県保健医療福祉事業団健康づくり課　　担当：漢那、大山

電話　098-879-6311　　FAX　098-879-6316

E-mail　oyama@kenkou-island.or.jp

平成29年度「沖縄県保健医療福祉事業団施設の有効活用に関する調査」
企画提案コンペ仕様書

1　委託業務の内容
沖縄県保健医療福祉事業団施設の有効活用に関する調査

2　調査企画提案の要件
本調査は「沖縄県保健医療福祉事業団施設の有効活用に関する調査」に関する次の提案要件を想定していますが、より効果的、効率的な提案が他にあれば、それを提案頂いても構いません。
なお、企画提案に必要な情報を公益財団沖縄県保健医療福祉事業団より提供します。その際コンペ参加者と同事業団間で、同事業団指定書式に基づく秘密保持契約を、事前に締結していただきます。

3　調査内容**「必須事項」**
(1) 県内類似施設（ﾌｨｯﾄﾈｽ・ﾒﾃﾞｨｶﾙﾌｯﾄﾈｽ事業者）の動向調査
① 経営状況、会員数、事業の将来展望、他
② 民間候補事業者の調査

(2) 県内民間候補事業者の意向調査
① 調査方法
・民間候補事業者のアンケート及びｲﾝﾀﾋﾞｭｰ、他
② 調査内容
・ 事業者の参入形態
・ 法人事業者１社、他事業者との共同や連携事業等
・ 事業者の事業内容、事業継続、事業の評判

③ 民間が行う事業内容
・既存施設の管理運営及びリニューアル調査
・ﾌｨｯﾄﾈｽ事業等と連携する新たな事業
・ﾌｨｯﾄﾈｽ事業等と連携した温泉の有効活用、利用拡大

④ 投資資金や改修費等負担の調査
・ 事業に関する投資資金、内部改装、施設の維持管理費用の事業者負担について
・ 平成 28 年度建物耐久調査、建物改修優先箇所の工事費用の事業主負担について（外壁補修・高圧変電設備改修）

⑤ 今回想定される開示及び提示条件の調査
・ 公募の際に開示すべき情報・提示すべき条件

(3) フィットネス事業と温泉利用を併用した施設のシナジー効果調査
・事業の将来性
・期待される健康維持・増進又は疾病予防、集客
・温泉利用に伴う光熱費節減効果

4　公募要領の検討及び提案**「必須事項」**

5　その他**「自由提案」**
より効果的、効率的な提案があれば、それを提案して下さい。

6　見積金額
当調査（コンサルティング）に必要な見積金額を、全て提案書に記述して下さい。後からの追加請求は、一切受け付けません。

7　成果品の体制等：中間報告書６部（様式任意、Ａ４長辺綴りとする。）
最終報告書６部（様式任意、Ａ４長辺綴りとする。）
〃　　〃　１部（製本無し）